

COMUNE DI DIANO MARINA

Provincia di Imperia

Legge 9/12/1998 n.431 art.11

Fondo sociale affitti 2024

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

(RIFERITO A CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTI NELL'ANNO 2023)

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n 963 del 05/11/2024

SI RENDE NOTO CHE

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti, FSA 2024).

ARTICOLO 1

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente e deve riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale, né di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00 (corrispondenti a 650€ mensili)

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essendo in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

b) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune cui si riferisce il bando di concorso;

c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario **non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10** o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando;

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

g) **valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, NON SUPERIORE ad € 15.000,00.**

h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità 2023 - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del bando comunale – sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

La situazione familiare, contrattuale, reddituale e patrimoniale relativa ai predetti requisiti deve intendersi esistente al momento della presentazione della domanda;

ARTICOLO 2

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore. Nel caso in cui i fondi a disposizione non fossero sufficienti a soddisfare il fabbisogno si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi ammessi.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente sia percettore dell'Assegno di Inclusione istituito con il DL. 48/2023, poi convertito dalla L. 85/2023, si precisa che il contributo FSA 2024, non è cumulabile con la quota dell'Assegno di Inclusione, destinata alla copertura del canone di locazione. Il Comune di Diano Marina, successivamente all'erogazione del suddetto contributo, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, attuali percettori dell'Assegno di Inclusione 2024, ai fini della compensazione per la quota destinata all'affitto.

Nel caso di MOROSITA' del conduttore, il pagamento sarà disposto a favore del proprietario il quale dovrà compilare l'apposito modulo ed indicare le coordinate bancarie o postali utili per ricevere il contributo.

ARTICOLO 3

LE DOMANDE A VALERE SUL PRESENTE BANDO POTRANNO ESSERE PRESENTATE DA VENERDÌ 8 NOVEMBRE 2024 ALLE ORE 13.00 FINO A LUNEDÌ 2 DICEMBRE 2024 ALLE ORE 13.00.

Le domande di partecipazione al bando devono essere redatte sull'apposito modulo allegato al presente bando, reperibile sul sito del Comune di Diano Marina www.comune.dianomarina.im.it, ed inviate entro e non oltre il termine di scadenza del bando, nelle seguenti modalità:

- **in busta chiusa da consegnare a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Diano Marina negli orari stabiliti di ricevimento;**
- **per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.diano-marina.imperia.it;**

Non è ammesso l'invio per posta ordinaria e/o raccomandata, né per posta elettronica ordinaria.

SARANNO ESCLUSE D'UFFICIO LE DOMANDE CHE:

- **non rispetteranno i requisiti richiesti,**
- **giunte oltre il termine,**
- **mancanti dei documenti allegati richiesti,**
- **sprovviste della data e/o della sottoscrizione,**
- **redatte con modalità difformi da quelle indicate.**

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA pena l'esclusione della stessa:

- **Copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;**
- **Copia del titolo di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);**
- **Attestazione ISEE in corso di validità;**
- **Fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi di registrazione presso l'Agenzia delle entrate;**

- **Copia dei bonifici bancari/postali o copia delle ricevute fiscali attestanti i pagamenti sostenuti nell'anno 2023;**
- **(Solo nel caso di morosità) Dichiarazione del proprietario dell'alloggio relativa alla situazione di morosità, completa delle indicazioni bancarie e postali utili a ricevere l'accredito, completa della copia del documento d'identità in corso di validità;**
- **Scheda di monitoraggio della condizione abitativa predisposta dalla Regione Liguria**

ARTICOLO 4

In fase di presentazione della domanda, i richiedenti il contributo dovranno rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi dell'art.1 e seguenti del D.Lgs n. 196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione regionale, Comunale e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi o che svolgano attività funzionali;

ARTICOLO 5

Successivamente alla scadenza del bando l'ufficio preposto, il personale dei servizi sociali provvederà a verificare la regolarità delle domande pervenute, la completezza della documentazione richiesta, le corrispondenze anagrafiche dichiarate e a redigere l'elenco degli aventi diritto.

L'elenco dei beneficiari e degli esclusi sarà pubblicato, per sette giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune e riporterà il numero di protocollo assegnato e le prime 6 cifre del codice fiscale. Con la pubblicazione sul sito istituzionale si riterrà assolto l'obbligo di comunicazione ai beneficiari.

Con successivo atto si disporrà la liquidazione e il pagamento del contributo concesso agli ammessi al beneficio che avverrà esclusivamente con accredito sul conto corrente bancario o postale.

SI AVVISA CHE il Comune effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso o per il tramite degli organismi dello Stato a ciò preposti.

Al termine della procedura, liquidate le spettanze, il Comune trasmetterà alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa, mediante il portale regionale dedicato e secondo quanto previsto dalle disposizioni regionali.

Il responsabile della presente procedura è il Responsabile del Settore II Servizi alla Persona Dott.sa Francesca Bellando a cui si possono presentare istanze, chiarimenti e ogni adempimento relativo al presente bando mendante email: servizisociali@comune.dianomarina.im.it

Diano Marina, 05/11/2024