

**COMUNE DI DIANO MARINA - ESTRATTO DELIBERA G.C. N° 36 del 09/03/2018**

- 
- di confermare i valori delle aree fabbricabili approvati con deliberazione G.C. n.70 del 28.04.2010 e successive delibere di conferma;
- di determinare, con decorrenza dal 1° gennaio 2018, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta unica comunale (IUC), espresso in Euro al metro quadrato, negli importi di seguito riportati:

**Zone con IE superiori a 0,5**

		senza conc. edilizia	con conc. edilizia
<b>TUL 2 – indice = 0,525</b>	Euro	113.62	154.94

**- Zone con IE inferiori a 0,5**

		senza conc. edilizia	con conc. edilizia
<b>TPA TALA e TAS – indice = 0,03</b>	Euro	15.50	20.66
<b>TNI/TAE – indice = 0,015</b>	Euro	10.32	12.40
<b>TUL 3 – indice = 0,3</b>	Euro	30.98	41.32
<b>TRZ D – indice = 0,9 mc/mq</b>	Euro	36.16	46.48
<b>ST – indice = 0,03 mc/mq</b>	Euro	20.66	25.82
<b>TRZ A – indice = 0,375</b>	Euro	41.32	51.64
<b>TAA – indice 0,105</b>	Euro	15.50	20.66

- di mantenere su questi valori le seguenti percentuali di riduzione nei casi previsti e qui di seguito elencati come stabilito dalle deliberazioni sopra riportate, specificando che se i terreni presentano più caratteristiche si applica l'ulteriore riduzione sul valore già diminuito:

**TERRENI AL DI FUORI DEI SUA**

(aree agricole e ZRC)

<b>RIDUZIONE DEL</b>	
<b>10</b>	inseriti nel Comune censuario di Diano Calderina (aree non agricole ZPF)
<b>10</b>	oltre l'attuale ferrovia (solo zone agricole)
<b>40</b>	non serviti da strade carrabili (purché il proprietario non ne abbia altri aderenti) e/o non serviti da opere di urbanizzazione primaria
<b>50</b>	aree agricole collinari senza concessione edilizia (escluso zone ZA5)
<b>70</b>	inferiori a 500 mq (o maggiori di 500mq ove sia dimostrata l'impossibilità tecnica e/o giuridica ad edificare) purché il proprietario non ne possieda altri; in caso di più lotti di proprietà, ci si riferisce all'ammissibilità o meno dell'asservimento di aree non contigue ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente.
<b>100</b>	non edificabili o che hanno già sfruttato la cubatura, senza possibilità di trasferimento dell'indice