



Repertorio n.2423

Raccolta anno 2023

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DIANO MARINA – PROVINCIA DI IMPERIA

PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1-
INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER GLI ASILI NIDO E SCUOLE PER
L’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA
INFANZIA”, NEXT GENERATION EU - “NUOVO EDIFICIO DESTINATO
A SCUOLA DELL’INFANZIA/MATERNA – LOCALITÀ CIOSO CANEPA”
CUP E15E22000100006 – CIG: 9754027DB4 IMPORTO CONTRATTUALE
EURO 1.935.165,72= - IMPRESA COSTRUZIONI TURISTICHE
IMMOBILIARI - CO.T.IM. SRL

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno tredici (13), del mese di Ottobre,
nell'Ufficio del Segretario Generale del Palazzo Comunale, posto in Piazza
Martiri della Libertà, al civico 3.

Avanti a me, Dott.ssa Cristina Bloise, Segretario Generale del predetto Comune e
come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblico-
amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 c. 4 lett. C) del
T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo
18/08/2000, n. 267, sono comparsi:

- da una parte, il Comune di Diano Marina, da ora agli effetti del presente atto
semplicemente “Ente”, con sede in Diano Marina, Piazza Martiri della Libertà, n.
3 (C.F. 00247790082 e P.IVA 00247790082), in persona del proprio
rappresentante, Ing. Elena Muscarella (cod.fisc.MSCLNE93B58G605C), nata a
Pietra Ligure (SV) il 18.02.1993, Funzionario Responsabile del Settore Lavori
Pubblici - Manutenzione del Comune di Diano Marina – C.F. 00247790082 –



domiciliata ai fini del presente atto presso la sede Comunale, la quale interviene non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Diano Marina, ai sensi dell'art. 107 c.3 e 109 c.2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in forza del Decreto Sindacale n. 45 del 18/09/2023 denominato anche “**Committente**”;

- dall'altra, COSTRUZIONI TURISTICHE IMMOBILIARI - CO.T.IM. S.r.l., con sede legale a San Bartolomeo al Mare (IM), Piazza Magnolie, P.I./C.F. 00177010089, in persona del Geom. Alessandro BOCCHIO, nato a IMPERIA il 31/03/1965, C.F. BCCLSN65C31E290M e domiciliato ai fini del presente atto presso l'Impresa COSTRUZIONI TURISTICHE IMMOBILIARI - CO.T.IM. S.r.l., il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di legale rappresentante, di seguito denominata, per brevità “E.A.” (Ente Attuatore o contraente).

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto;

PREMESSO CHE

-questo Ente ha beneficiato di un finanziamento nell'ambito del PNRR missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1- investimento 1.1 “piano per gli asili nido e scuole per l'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, Next Generation EU pari ad euro 2.222.222,00 per il “nuovo edificio destinato a scuola dell'infanzia/materna – località Cioso Canepa” CUP E15E22000100006;

- in seguito alla pre-assegnazione del FOI 2023 (primo semestre) di cui al decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 di euro 222.032,26, l'importo globale di finanziamento risulta essere pari ad euro 2.444.254,45;



-con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 15/03/2023 è stata apportata la variazione di bilancio relativa al contributo di cui sopra che è stato inserito nel Bilancio di Previsione anno 2023 al capitolo di spesa n. 2106911;

- con Determinazione del Settore 5 n. 339 del 24/03/2023 è stata approvata la validazione del progetto di fattibilità tecnico economica di tipo rafforzato e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 24/03/2023 è stato approvato il progetto medesimo;

-con Determinazione del Settore 5 n. 346 del 29/03/2023 è stato, tra l'altro, avviata la procedura per l'affidamento con appalto integrato ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 (come derogato dall'art. 1, comma 1, lett. b), L. n. 55 del 2019, successivamente modificato dall'art. 8, comma 7 della L. n. 120 del 2020 e successivamente dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della L. n. 108 del 2021), della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativamente all'opera in oggetto, dando mandato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Imperia per l'espletamento di gara mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016 applicando il criterio di aggiudicazione in ragione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95 comma 2 e art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ove, ai sensi dell'art. 48, c.5, del D.L. 77/2021, convertito in L.108/2021);

- con Determinazione del Settore 5 n. 457 del 17/05/2023 è stato aggiudicato in via definitiva, con efficacia soggetta alle verifiche sui requisiti da parte della stazione appaltante, l'appalto integrato di cui al punto precedente all'Impresa "COSTRUZIONI TURISTICHE IMMOBILIARI - CO.T.IM. S.r.l." con sede legale a San Bartolomeo al Mare (IM), Piazza Magnolie n. 20, P.I. 00177010089, che ha offerto un ribasso pari allo 0,50% sia sull'importo dei lavori soggetto a



ribasso sia sulla progettazione, per un complessivo pari ad euro 1.935.165,72

(oltre oneri ed IVA ai sensi di legge), alle condizioni previste nella lettera

d'invito e nel capitolato speciale d'appalto;

- con Determinazione n. 718 del 10/08/2023 è stato dato atto dell'efficacia di tale

aggiudicazione in seguito alla verifica dei requisiti generali da parte della S.U.A.

di Imperia;

- il contraente ha dichiarato che si avvarrà dei seguenti progettisti per lo

svolgimento di servizi di ingegneria e architettura: Arch. Mario Clemente Rossi,

Ing. Corrado Giromini, Ing. Eleonora Bertolotto;

- il contraente ha presentato, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187,

la dichiarazione relativa alla composizione societaria datata 09.10.2023, in atti

prot. n. 0022961 del 10.10.2023;

- è stata acquisita in data 10.10.2023, in atti prot. n. 0022961, dichiarazione ai

sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di cui al "Piano di

prevenzione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Diano Marina",

punto 4.1, approvato con atto della Giunta Municipale n. 54 del 19.03.2015;

Tutto ciò premesso, considerato parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1/: Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente

contratto. Le parti precisano che i provvedimenti ivi richiamati e le dichiarazioni

a contenuto negoziale, prodotte dal contraente, a corredo dell'offerta,

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non

materialmente allegati.

ART. 2/: Il Comune di Diano Marina, come sopra rappresentato, affida l'appalto

integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui al "nuovo



edificio destinato a scuola dell'infanzia/materna – località Cioso Canepa”

all'Impresa CO.T.IM. S.R.L. P.I. 00177010089 con sede in Piazza Magnolie

Cond. Diana, San Bartolomeo al Mare (IM) che, come sopra rappresentata,

accetta senza riserva alcuna.

Ai fini dell'art. 3, comma 5, della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., i codici

identificativi della gara relativi all'intervento sono i seguenti: CUP

E15E22000100006, CIG 9754027DB4.

ART. 3/: L'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione dell'incarico attinente

la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del nuovo edificio destinato a

scuola dell'infanzia/materna in località Cioso-Canepa, che il contraente dichiara

di ben conoscere.

ART. 4/: Il contratto è stipulato “a misura”. L'importo complessivo per

l'esecuzione dell'appalto integrato ammonta a Euro 1.935.165,72= (euro

unmilionenovecentotrentacinquemilacentosessantacinque/72), oltre IVA ed oneri

di legge, così distinto:

euro 1.835.577,66

(unmilioneottocentotrentacinquemilacinquecentosettantasette/66) per lavori,

prezzo offerto sull'importo a base d'asta di euro 1.844.801,67

(unmilioneottocentoquarantaquattromilaottocentouno/67)

euro 52.471,85 (cinquantaduemilaquattrocentosettantuno/85) per oneri sicurezza

euro 47.116,21 (quarantasettemilacentosedici/21) per progettazione esecutiva,

prezzo offerto sull'importo a base d'asta di euro 47.352,97

(quarantasettemilatrecentocinquantadue/97).

ART. 5/: L'appalto è concesso dall'Ente e accettato dal contraente sotto

l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile del presente contratto e



delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri contenuti e risultanti dai seguenti

documenti:

PF – D – 01 RELAZIONE GENERALE

PF – D – 02 RELAZIONE TECNICA

PF – D – 03 RELAZIONE ARCHEOLOGICA

PF – D – 04 RELAZIONE GEOLOGICA

PF – D – 05 RELAZIONE IDRAULICA E IDROLOGICA

PF – D - 06 RELAZIONE FATTIBILITA' AMBIENTALE

PF – D – 07 RELAZIONE STRUTTURALE REV01

PF – D – 08 RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

PF – D – 09 RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI

PF – D – 10 RELAZIONE SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

PF – D – 12 QUADRO ECONOMICO

PF – D – 14 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PF – D – 15 CRONOPROGRAMMA

PF – D – 16 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PF – D – 17 PIANO MANUTENZIONE

PF – AR – 01 CARTOGRAFIA

PF – ARC – 02 PLANIMETRIA GENERALE – STATO ATTUALE

PF – ARC – 03 PLANIMETRIA GENERALE – DOC. FOTOGRAFICA

PF – ARC – 04 PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI PROGETTO

PF – ARC – 05 PIANTE PIANO TERRA, COPERTURA

PF – ARC – 06 SEZIONI STATO ATTUALE E PROGETTO

PF – ARC - 07 PROSPETTI

PF – ARC – 08 ABACO MURI E STRATIGRAFIE



PF – ARC – 09 FINITURA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

PF – ARC – 10 ABACO SOLAIO E STRATIGRAFIE

PF – ARC – 11 CONTROSOFFITTI

PF – ARC – 12 SERRAMENTI INTERNI

PF – ARC - 13 SERRAMENTI INTERNI

PF – ARC – 14 BARRIERE ARCHITETTONICHE

PF – ST – 01 PIANTE FONDAZIONI E SOLAIO COPERTURA

PF – IM – 01 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE

PF – IM - 02 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

PF – IM – 03 IMPIANTO SCARICHI ACQUE BIANCHE E NERE

PF – IE – 01 SCHEMA IMPIANTO DISTRIBUZIONE

PF – IE – 02 IMPIANTO FORZA MOTRICE E TRASMISSIONE DATI

PF – IE – 03 IMPIANTO ILLUMINAZIONE

PF – IE – 04 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

PF – SIC – 01 PLANIMETRIA DI CANTIERE

LETTERA DI INVITO

OFFERTA PRESENTATA.

I suddetti documenti, conservati presso il Settore 5° Ufficio Lavori Pubblici – Manutenzione del Comune di Diano Marina, si intendono qui integralmente richiamati a formare parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorchè ad esso non materialmente allegati, documenti che le parti dichiarano a loro noti e ben conosciuti per averne presa diretta ed integrale visione.

I componenti fanno inoltre espresso riferimento a tutte le norme legislative e regolamentari vigenti in materia di lavori pubblici, che dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente, con particolare riferimento:



a) al Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e relative Linee

Guida ANAC;

b) al D.P.R. 05.10.2010, n. 207 ss.mm.ii. per le parti non abrogate;

c) ogni altra disposizione vigente in materia di direzione dell'esecuzione di contratti di servizi pubblici.

ART. 6/: L'anticipazione è ammessa ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs.

18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. e dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale

d'Appalto. I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione

di certificato di pagamento ogni volta che il credito del contraente, al netto del

ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 100.000,00. I

pagamenti in acconto e a saldo saranno effettuati secondo le modalità previste

dall'art. 2.17 del C.S.A. Il pagamento è subordinato alla presentazione della

fattura, previo accertamento che la relativa prestazione sia stata effettuata, oltre

che alla verifica della regolarità contributiva (DURC) rilasciata dalla competente

autorità. Il pagamento della fattura avverrà entro trenta giorni dalla data della

stessa.

ART. 7/: Il contraente si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza

piena ed inscindibile delle indicazioni fornite dalla Direzione Lavori, delle

disposizioni tecnico-giuridiche di cui al progetto esecutivo e di quelle previste nei

piani di sicurezza e nelle norme vigenti in materia di lavori pubblici. Tali norme e

documenti, anche se materialmente non allegati al presente contratto, ne formano

parte integrante e sostanziale a conferma della conoscenza e dell'accettazione

incondizionata.

ART. 8/: L'appalto integrato è stato consegnato con verbale datato 22/06/2023.



Il tempo utile per ultimare l'appalto è fissato, ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto e della lettera di invito in:

- giorni **60** (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di richiesta da parte del Comune di Diano Marina per la consegna della progettazione esecutiva (termine prorogato di giorni 29)

- giorni **322** (trecentoventidue) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi.

Le penali in caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione rimangono stabilite, ai sensi dell'art. 113-bis del "Codice" e dell'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto, nella misura giornaliera corrispondente circa allo **0,8 per mille** dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora l'ultimazione avvenga in anticipo rispetto al termine indicato sarà riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione (ai sensi dell'art. 50 del D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021) dello **0,6 per mille** dell'importo netto contrattuale, e fino al limite massimo di n. **20 giorni** (art. 2.14 C.S.A.).

In caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni professionali tale da causare la perdita del finanziamento comunitario (PNRR), l'Amministrazione addebiterà al soggetto aggiudicatario tali oneri sia mediante l'escussione della garanzia definitiva prestata, sia mediante recupero in forma coattiva della quota di danno residua. Pertanto i termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni richieste sono considerati essenziali ai fini del raggiungimento degli obiettivi temporali imposti dalla linea finanziamento PNRR.

ART. 9/: È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto nel rispetto della normativa vigente. In particolare, il subappalto per le lavorazioni di



cui alla CAT prevalente OG1 non potrà superare il 49,9%, come da punto 11 della lettera di invito. Lo stesso verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e così come indicato all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 ed alle ditte in possesso dei requisiti di cui al titolo III del DPR n. 207/2010. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 2.9 del capitolato speciale d'appalto. I contratti di subappalto dovranno rispettare, a pena di nullità, la disciplina di cui all'art. 3 della L. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 10/: È a carico e cura del contraente la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistente, anche durante il periodo di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della stazione appaltante. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni e igiene sul lavoro.

Il contraente si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute del D.Lgs. n. 81/2008 con specifico richiamo all'art. 2.15 del capitolato speciale d'appalto.

ART. 11/: Ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., il contraente assume tutti gli obblighi dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi della L. n. 136/2010, utilizzando il conto corrente che la società ha indicato come conto corrente dedicato, in relazione all'appalto in oggetto.

La comunicazione del conto dedicato, conservata in atti presso il Settore Lavori Pubblici, contiene altresì l'indicazione dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o



postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce ai sensi dell'art. 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG: 9754027DB4) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate a operare sul suddetto c/c dedicato.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui al presente contratto e l'Ente può verificare in ogni momento tale adempimento.

Il contraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Diano Marina e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Imperia.

ART. 12/: A garanzia degli adempimenti relativi al presente contratto sono state trasmesse le seguenti polizze da parte dei tecnici incaricati per la progettazione esecutiva:

- Arch. Mario Clemente Rossi polizza n. PI-1234992300 rilasciata da ARCH INSURANCE (EU) DAC, per il tramite di DUAL Italia S.p.A. in data 13/02/2023;

- Ing. Eleonora Bertolotto, polizza n. PI_INGEGNERI 032020 rilasciata da TOKIO MARINE EUROPE S.A. in data 30/01/2023;



- Ing. Corrado Giromini polizza n. A123C757585-LB rilasciata da LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A., broker IPR 1773, in data 30/05/2023.

Inoltre il contraente ha costituito una cauzione definitiva di Euro 96.758,28= (novantaseimilasettecentocinquantesette/28) per l'esecuzione dei lavori, a norma di legge, mediante garanzia fidejussoria n. 2390828, rilasciata da COFACE Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A. cod. ramo 8112, cod. agenzia 033, in data 23.08.2023, documento in atti. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. In caso di inadempienze contrattuali, l'Ente avrà diritto di rivalersi sulla cauzione.

ART. 13/: Il contraente ha altresì stipulato la polizza nella forma C.A.R. (Contractors All Risks) per danni di esecuzione e assicurazione R.C. verso terzi (con un massimale di 2.000.000,00 euro), ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come da polizza n. 2019078, rilasciata da REVO Insurance S.P.A. agenzia di CAAR-Genova, in data 21/08/2023.

ART. 14/: Per ogni controversia che dovesse insorgere fra l'Ente ed il contraente, il foro competente sarà quello di Imperia. Si richiamano gli artt. 204, 205, 208 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 15/: A tutti gli effetti del presente contratto il contraente elegge domicilio in Diano Marina, presso la sede comunale.

ART. 16/: Il contraente è tenuto a comunicare immediatamente all'Ente ogni variazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura e negli organismi tecnici e amministrativi e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

Il contraente si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.



ART. 17/: Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

ART. 18/: Si conviene che l'Ente potrà risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, senza obbligo di previa costituzione in mora o altra formalità, previa dichiarazione da comunicarsi tramite PEC all'affidataria nei seguenti casi:

a) mancato rispetto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento adottato dal Comune di Diano Marina con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 06.04.2016;

b) mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;

c) mancata comunicazione all'Ente e alla Prefettura dei tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'Impresa, degli organi sociali o dei dirigenti delle società ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori, che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 e 319 del c.p.;

d) qualora nei confronti del contraente o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti delle Imprese, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater, 320 c.p., 322 c.p., 322-bis, 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p..

e) comunicazione da parte della Prefettura di informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159;



f) in caso di irrogazione di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D.

Lgs. n. 231/01, che impediscano alle Società di contrattare con le Pubbliche

Amministrazioni;

g) esito negativo del controllo di veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del

D.P.R. 445/2000 ed in caso di irrogazione di sanzioni interdittive o misure

cautelari di cui al D. Lgs. n. 231/01, che impediscano di contrattare con le

Pubbliche Amministrazioni;

h) in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizione in materia di

collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del

responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale, fatta

salva la facoltà prevista dall'art. 32 del D.L. 26 giugno 2014 n. 90, convertito

nella Legge dell'11 agosto 2014 n. 114.

ART. 19/: Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto,

il contraente si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel

contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel

settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e

nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti; il contraente si obbliga, altresì,

ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla

loro sostituzione anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano il

contraente anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse

e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o

dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica,

economica o sindacale. Il contraente è responsabile dell'assolvimento di tutti gli

obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei

confronti dei dipendenti. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle



norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

ART. 20/: Il contraente si assume gli obblighi specifici relativi al PNRR inerenti il “non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali” c.d. “Do No Significant Harm” (DSNH) ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020. Il contraente si impegna ad assicurare, ove applicabili, gli obiettivi trasversali, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia. Il contraente, così come previsto nella lettera di invito, si assume altresì l’obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni eventualmente necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali all’occupazione giovanile (art. 47, comma 4, D.L. 77/2021). Il rispetto dell’obbligo sarà soggetto a verifiche da parte della Stazione Appaltante e oggetto di eventuali sanzioni in caso di inadempimento. Il contraente è tenuto a rispettare in fase di progettazione quanto previsto nell’ambito dei Criteri Minimi Ambientali ai sensi del DM 256/2022, della normativa vigente e del C.S.A (cap. 5, punto 5.1).

Il contraente dichiara, inoltre, di essersi recato sul luogo dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell’importo dei lavori.

ART. 21/: Il contraente è tenuto a comunicare immediatamente all’Ente ogni variazione della propria composizione societaria di entità superiore al 2% (due



per cento) rispetto a quella comunicata prima della stipula del presente contratto mediante dichiarazione resa ai sensi degli artt.1 e 4 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n.187 e richiamata in premessa.

ART. 22/: Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Diano Marina, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 06.04.2016, il contraente e, per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

ART. 23/: Il Sig. Alessandro BOCCHIO, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa CO.T.IM. s.r.l. "COSTRUZIONI TURISTICHE IMMOBILIARI - CO.T.IM. S.r.l." con sede legale a San Bartolomeo al Mare (IM), Piazza Magnolie, 20, ha dichiarato di non trovarsi nella situazione di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001 e che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci della Ditta e i responsabili dell'Ente Comune di Diano Marina.

ART. 24/: Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si rappresenta che il Comune di Diano Marina, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.), in particolare per l'esecuzione



del presente contratto o di obblighi di legge, nonché per lo svolgimento dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e la loro mancata indicazione non consente di dar corso al procedimento.

I dati acquisiti nell'ambito della procedura saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o delle imprese espressamente designate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad altri soggetti coinvolti nell'attività istruttoria e nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del Regolamento UE 2016/679). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati ai seguenti recapiti: PEC: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it - E-mail comune.dianomarina@gdpr.nelcomune.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalla disciplina in materia di protezione dei dati personali hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del Regolamento citato.

Maggiori informazioni possono essere reperite sul sito web istituzionale di questa



Amministrazione, raggiungibile all'indirizzo:

<https://privacy.nelcomune.it/comune.dianomarina.im.it>.

ART. 25/: Tutte le spese contrattuali, comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti di segreteria, nessuna esclusa od eccettuata sono a carico del contraente.

L'imposta di bollo e quella di registro saranno assolte con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di Euro 245,00. Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., a carico del Comune, nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa ex DPR n. 131/86 art. 40.

Il sottoscritto, Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, composto da n. 18 (diciotto) pagine a video senza le firme, di cui ho dato lettura alle parti, che lo hanno approvato e sottoscritto in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, la validità del cui certificato è stata da me verificata.

Dopo di che io Segretario Generale ho apposto la mia firma digitale, ai sensi dell'art. 1 c. 1 lett. s) D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale (CAD), e marca temporale alla presenza delle parti.

PER IL COMUNE DI DIANO MARINA

Ing. Elena Muscarella

PER LA COSTRUZIONI TURISTICHE IMMOBILIARI - CO.T.IM. S.r.l.

Geom. Alessandro Bocchio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Cristina Bloise