



Comune di Diano Marina
- Provincia di Imperia -

**OGGETTO: VERBALE ESITO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

ASTA DEL 12.09.2023

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 12 del mese di settembre, alle ore 9.30 si è riunita, presso la Sala Consigliare del Comune di Diano Marina, la Commissione per la **vendita di IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 760 del 12.09.2023, composta da:

- **Lorella IACONO** – Ufficio Patrimonio- presidente della Commissione di gara;
- **Alberto RIVERA** – dipendente -verbalizzante;
- **Daniela VACCARI** – membro tecnico esterno.

PREMESSO

-che il Comune di Diano Marina intende alienare alcuni beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, già individuati nella propria delibera di C.C. n. 106 del 06.12.2022, che ha approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per gli anni 2023/2025;

-che con determinazione n.715 del 10.08.2023, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827, per i seguenti lotti:

- **LOTTO 1) Fabbricato ex asilo in Fraz. Gorleri:** identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DC, Foglio 3, Mapp.247, sub.1 e mapp. 261, sub.1, Cat. A/3, Cl. 9, mq.251, vani 9, R.C. 297,48; prezzo a base d'asta, determinato in **€ 135.370,00 (centotrentacinquemilatrecentosettanta/00)**;
- **LOTTO 2) Appezamento di terreno sottostante il piazzale in Fraz. Gorleri adibito a parcheggio:** identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappale 248, mq.21; prezzo a base d'asta determinato in **€ 500,00 (cinquecento/00)**;
- **LOTTO 3) n. 2 posti auto scoperti in Via Diano S.Pietro n.47**, adiacenti al condominio Levi, Via Diano S. Pietro n.47, incrocio Via all'Isola, identificati catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 3, Mappali 1366, sub.3 e sub.7 di mq.12; prezzo a base d'asta determinato in **€ 20.000,00 (ventimila/00)** per ogni posto auto;
- **LOTTO 4) n. 3 terreni siti in Strada Savoia-Fraz.Gorleri**, identificati catastalmente quali: N.C.T., Sez. DC, Foglio 5, mapp.8- mq.1.921, mapp.9 – mq.1.007, mapp.10- mq. 3.484; il prezzo a base d'asta è pari a **€ 19.900,00 (diciannovemilanovecento/00)**;
- **LOTTO 5), n. 3 posti auto scoperti in Piazza Jacopo Virgilio**, identificati catastalmente quali: Sez. DM, Foglio 1, mappale 717, di circa mq.11, categoria C6, classe 1, posti auto (**n. 69-70-79**); il prezzo a base d'asta è pari a **€ 27.050,00 (ventisettemilazerocinquanta/00)**;
- LOTTO 6) n. 1 piccolo fabbricato con circostante terreno in Fraz. Gorleri**, identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Foglio 3, mappale 1573 (ex 1248) sub 1 e 2 (cat. A/3, Cl.1, vani 3, R.C. 49,58); N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappali 385 di mq.499 – 386 di mq.837 –il prezzo a base d'asta è pari a **€ 69.276,00 (sessantanovemiladuecentosettantasei/00)**;

- che entro il termine stabilito e cioè entro le ore **12,00** del giorno 11 del mese di settembre 2023, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune i plichi da parte dei seguenti soggetti:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. COSTAMAGNA ROBERTA | - prot. n.20214 del 05.09.2023 |
| 2. ZAMBOTTO EZIO | - prot.n. 20379 del 07.09.2023 |
| 3. SASSO FEDERICA | - prot.n. 20495 del 08.09.2023 |
| 4. ZANGRANDI NERIS | - prot.n. 20584 del 11.09.2023 |
| 5. MAZZUCCO LINO | - prot.n. 20586 del 11.09.2023 |
| 6. MAZZUCCO GIANCARLO | - prot.n. 20587 del 11.09.2023 |
| 7. MUSONI ERMES | - prot.n. 20613 del 11.09.2023. |

Si dichiara che le buste sono state conservate presso la cassaforte del comune, dal momento della loro consegna al Protocollo fino al momento dell'inizio dell'asta.

Si dà atto che non è pervenuta alcuna offerta per i lotti 1 -3- 4, pertanto si procede all'esame della documentazione pervenuta relativa al lotto 2 con inizio alle 9.30.

E' presente il Sig.:

- **ZAMBOTTO EZIO**

Di cui si è accertata l'identità tramite documento personale.

Si inizia la procedura.

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti e ne accerta la regolarità esterna. Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le due buste (n. 1 e n. 2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "busta n.1 – domanda di partecipazione".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

- ❖ domanda di partecipazione;
- ❖ copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- ❖ ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto;
- ❖ dichiarazione di sopralluogo.

Le domande risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame dell'offerta economica, contenuta nella Busta n. 2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

Lotto 2: Sig. ZAMBOTTO EZIO

Prezzo offerto: Euro 800,00

Si procede all'esame della documentazione pervenuta relativa al lotto 5 con inizio alle ore 11,15.

Sono presenti i Signori:

- **FANELLI ANGELA;**
- **COSTAMAGNA ROBERTA.**

Di cui si è accertata l'identità tramite documento personale.

Si inizia la procedura.

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti e ne accerta la regolarità esterna. Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le due buste (n. 1 e n. 2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "busta n. 1 – domanda di partecipazione".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

- ❖ domanda di partecipazione;
- ❖ copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- ❖ ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto;
- ❖ dichiarazione di sopralluogo.

Le domande risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame dell'offerta economica, contenuta nella Busta n. 2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

Lotto 5:

Busta n. 1 - Sig.ra COSTAMAGNA ROBERTA

Prezzo offerto: Euro 27.550,00 per il posto auto n. 79 in Piazza J. Virgilio ed in alternativa Euro 27.550,00 per il posto auto n.70 ed euro 27.550,00 per il posto auto 69;

Lotto 5:

Busta n. 3 - Sig.ra SASSO FEDERICA

Prezzo offerto: Euro 29.950,00 per il posto auto n. 69 in Piazza J. Virgilio ed in alternativa euro 29.750,00 per il posto auto n.70;

Lotto 5:

Busta n. 4 - Sig.ra ZANGRANDI NERIS

Prezzo offerto: Euro 35.150,00 per il posto auto n. 69 in Piazza J. Virgilio

Lotto 5:

Busta n. 6 - Sig. MAZZUCCO GIANCARLO E MAZZUCCO GIACOMO

Prezzo offerto: Euro 28.250,00 per il posto auto n. 79 in Piazza J. Virgilio

Riscontrando gli stessi numeri di posti auto prescelti, viene privilegiata l'offerta economica migliore escludendo di fatto la Sig.ra Costamagna Roberta che aveva presentato un'offerta inferiore rispetto agli altri partecipanti sia per il posto auto n.79 che per il 70 ed il 69.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta relativa al lotto 6 con inizio alle ore 11,35.

Sono presenti i Signori:

- **MUSONI ERMES;**
- **BARISONE MASSIMO.**

Di cui si è accertata l'identità tramite documento personale.

Si inizia la procedura.

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti e ne accerta la regolarità esterna. Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "busta n.1 – domanda di partecipazione".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

- ❖ domanda di partecipazione;
- ❖ copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- ❖ ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto;
- ❖ dichiarazione di sopralluogo.

Le domande risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame dell'offerta economica, contenuta nella Busta n. 2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

Lotto 6:

Busta n. 5 - Sig. MAZZUCCO LINO

Prezzo offerto: Euro 74.176,00

Lotto 6:

Busta n. 7 - Sig. MUSONI ERMES

Prezzo offerto: Euro 75.176,00

La Commissione rileva che le offerte sono regolari, in quanto superiori alla base d'asta; infatti l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione. **L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta per importi multipli di € 100,00; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione.**"

A questo punto, il Presidente provvede a formalizzare l'esito dell'asta pubblica, dandone lettura ai presenti.

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria:

Al Sig. ZAMBOTTO EZIO l'appezzamento di terreno sottostante il piazzale in Fraz. Gorleri adibito a parcheggio ad Euro 800,00.

Alla Sig.ra ZANGRANDI NERIS il posto auto n. 69 in Piazza J. Virgilio ad Euro 35.150,00;

Alla Sig.ra SASSO FEDERICA il posto auto n. 70 in Piazza J. Virgilio ad Euro 29.750,00;

Al Sig. MAZZUCCO GIANCARLO il posto auto n. 79 in Piazza J. Virgilio ad Euro 28.250,00;

Al Sig. MUSONI ERMES n. 1 piccolo fabbricato con circostante terreno in Fraz. Gorleri ad Euro 75.176,00.

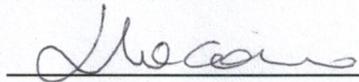
La Commissione dà atto altresì che non è pervenuta alcuna offerta per i restanti lotti e che per essi l'asta è quindi da considerarsi deserta.

Alle ore 11,45 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

Il Presidente rassegna, quindi, gli atti all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

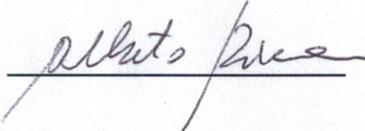
Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e sottoscrive e fa sottoscrivere il verbale come segue:

Il Presidente
D.ssa IACONO Lorella

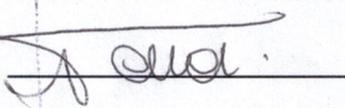


I commissari:

Dr. RIVERA Alberto



Geom. VACCARI Daniela



Diano Marina, li 12/09/2023