



Comune di Diano Marina

- Provincia di Imperia -

OGGETTO: VERBALE ESITO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

ASTA DEL 20.04.2022

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **20** del mese di **aprile**, alle ore 11.33 si è riunita, presso la Sala Consigliare del Comune di Diano Marina, la Commissione per la **vendita di IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 21 del 20.04.2022, composta da:

- **Lorella IACONO** – Ufficio Patrimonio- presidente della Commissione di gara;
- **Vilma MORABITO** – dipendente -verbalizzante;
- **Daniela VACCARI** – membro tecnico esterno.

PREMESSO

-**che**, il Comune di Diano Marina intende alienare alcuni beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, già individuati nella propria delibera di C.C. n. 76 del 27.12.2021, che ha approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per gli anni 2022/2024;

-che con determinazione n.8 del 09.03.2022, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827, per i seguenti lotti:

-**LOTTO 1) Fabbricato ex asilo in Fraz.Gorleri**: identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DC, Foglio 3, Mapp.247, sub.1 e mapp. 261, sub.1, Cat. A/3, Cl. 9, mq.251, vani 9, R.C. 297,48; prezzo a base d'asta, determinato in € € **174.960,00 (centosettantaquattromilanovecentosessanta/00)**;

- **LOTTO 2) Appezamento di terreno sottostante il piazzale in Fraz. Gorleri adibito a parcheggio**: identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappale 248, mq.21; prezzo a base d'asta determinato in € **4.374,00 (quattromilatrecentosettantaquattro/00)**;

- **LOTTO 3) n.2 posti auto scoperti in Via Diano S.Pietro n.47**, adiacenti al condominio Levi, Via Diano S.Pietro n.47, incrocio Via all'Isola, identificati catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 3, Mappali 1366, sub.3 e sub.7 di mq.12; prezzo a base d'asta determinato in € **20.000,00 (ventimila/00)** per ogni posto auto;

- **LOTTO 4) n.3 terreni siti in Strada Savoia-Fraz.Gorleri**, identificati catastalmente quali: N.C.T., Sez. DC, Foglio 5, mapp.8- mq.1.921 ,mapp.9 – mq.1.700, mapp10- mq. 3.484; il prezzo a base d'asta è pari a € **27.702,00 (ventisettemilasettecentodue/00)**;

- **LOTTO 5), n.1 terreno sito in Località Pino del Rosso – Fraz.Gorleri**, identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 1, mapp.233, mq. 718; il prezzo a base d'asta è pari a € **5.451,30 (cinquemilaquattrocentocinquantuno/30)**;

-LOTTO 6), n.8 posti auto scoperti in Piazza Jacopo Virgilio, identificati catastalmente quali: Sez. DM, Foglio 1, mappale 717, di circa mq.11, categoria C6, classe 1, posti auto (n.69-70-71-72-79-80-85-86); il prezzo a base d'asta è pari a € 27.050,00 (ventisettemilazerocinquanta/00);

-LOTTO 7) n.1 piccolo fabbricato con circostante terreno in Fraz.Gorleri, identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappali 385 di mq.499 – 386 di mq.1.033 – N.C.E.U., mappale 1248 (cat. A/5, Cl.1, vani 3, R.C. 49,58); il prezzo a base d'asta è pari a € 97.200,00 (novantasettemiladuecento/00);

-LOTTO 8) n.1 piccolo magazzino con circostanti terreni in Via Dea Diana, identificati catastalmente quali: N.C.E.U., sez. DM, mappale 1911, di mq. 26 (cat. C/2 magazzino) e N.C.T., Sez. DM, Foglio 2, mappali 1912 di mq. 615 (uliveto Cl.1) e mapp.587 di mq. 660 (uliveto Cl.1); il prezzo a base d'asta è pari a € 112.000,00 (centododicimila/00);

- **che** entro il termine stabilito e cioè entro le ore **12,00** del giorno 19 del mese di aprile 2022, sono pervenuti a mano all'Ufficio Protocollo del Comune i plichi da parte dei seguenti soggetti:

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1. TEOBALDI MATTEO | - prot. n.0006912 DEL 05.04.2022 |
| 2. MUELLER CHRISTINA | - prot.n. 0006913 del 05.04.2022 |
| 3. FABBRI MASSIMO | - prot.n. 0007024 del 06.04.2022 |
| 4. GIORDANA LORENZO | - prot.n. 0007252 del 08.04.2022 |
| 5. MONTRUCCHIO ANDREA | - prot.n. 0007779 del 15.04.2022 |
| 6. IMM.CARLO PERASSO | - prot.n. 0007780 del 15.04.2022 |
| 7. LINGUA MICHELA | - prot.n. 0007932 del 19.04.2022 |

Si dichiara che le buste sono state conservate presso la cassaforte del comune, dal momento della loro consegna al Protocollo fino al momento dell'inizio dell'asta.

Si dà atto che non è pervenuta alcuna offerta per i lotti 1 – 2 -3- 4 - 5 – 7 -8 e pertanto si procede all'esame della documentazione pervenuta relativa al lotto 6.

Sono presenti i Signori:

PERASSO MARCO

APPENDINO RINALDA

FABBRI MASSIMO

ODA MARIA

APPENDINO MARIA ANTONIETTA

Di cui si è accertata l'identità tramite documento personale.

Si inizia la procedura.

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti e ne accerta la regolarità esterna. Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "busta n.1 – domanda di partecipazione".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

1. domanda di partecipazione;
2. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto;
4. dichiarazione di sopralluogo.

Le domande risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame dell'offerta economica, contenuta nella Busta n. 2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

Lotto 6:

Busta n. 1- Sig. TEOBALDI MATTEO- nessuna aggiudicazione.

Prezzo offerto: Euro 27.250,00 per il posto auto n. 86 in Piazza J.Virgilio, posto per il quale era presente un'offerta del Sig. Montrucchio di analogo importo di Euro 27.250,00 per cui si è proceduto ad estrazione pubblica, risultante vincente il Sig. Montrucchio; per il secondo posto indicato dal Sig. Teobaldo il n.85 si è constatata un'offerta superiore di euro 27.450,00 da parte di Imm. Carlo Perasso; per il terzo posto n.80 scelto anche dal Sig. Fabbri Massimo per lo stesso importo di euro 27.250,00 si è proceduto a rilancio immediato a rialzo per cui è stato aggiudicato ad euro 27.300,00;

Lotto 6:

Busta n. 2- Sig.ra MUELLER CHRISTINA

Prezzo offerto: Euro 29.600,00 per il posto auto n. 65 in Piazza J.Virgilio

Lotto 6:

Busta n. 3- Sig. FABBRI MASSIMO

Prezzo offerto: Euro 27.300,00 per il posto auto n. 80 in Piazza J.Virgilio

Lotto 6:

Busta n. 4- Sig. GIORDANA LORENZO

Prezzo offerto: Euro 27.150,00 per il posto auto n. 71 in Piazza J.Virgilio

Lotto 6:

Busta n. 5- Sig. MONTRUCCHIO ANDREA

Prezzo offerto: Euro 27.250,00 per il posto auto n. 86 in Piazza J.Virgilio

Lotto 6:

Busta n. 6- IMM.CARLO PERASSO

Prezzo offerto: Euro 27.450,00 per il posto auto n. 85 in Piazza J.Virgilio

Lotto 6:

Busta n. 7- Sig. ra LINGUA MICHELA

Prezzo offerto: Euro 27.150,00 per il posto auto n. 72 in Piazza J.Virgilio.

La Commissione rileva che le offerte sono regolari, in quanto superiori alla base d'asta; infatti l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta per importi multipli di € 100,00; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione."

A questo punto, il Presidente provvede a formalizzare l'esito dell'asta pubblica, dandone lettura ai presenti.

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria:

Alla Sig.ra MUELLER CHRISTINA il posto auto n. 65 in Piazza J.Virgilio ad Euro 29.600,00.

Al Sig. FABBRI MASSIMO il posto auto n. 80 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.300,00.

Al Sig. GIORDANA LORENZO il posto auto n. 71 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.150,00.

Al Sig. MONTRUCCHIO ANDREA il posto auto n. 86 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.250,00.

A Imm.Carlo Perasso il posto auto n. 85 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.450,00.

Alla Sig.ra LINGUA MICHELA il posto auto n. 72 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.150,00.

Si dà atto che il posto auto n.65 in P.za J.Virgilio era già stato assegnato nella precedente asta del 21.07.2021 con determina n. 27 del 06.08.2021 alla Sig.ra Pozza Armida, madre della sig.ra Mueller Christina che non aveva potuto sottoscrivere l'atto di compravendita in quanto non residente nella Comunità Europea, per cui si dà atto che la caparra di euro 2.705,00 già versata dalla Sig.ra Pozza è stata considerata valida per la figlia Mueller.

La Commissione dà atto altresì che non è pervenuta alcuna offerta per i restanti lotti e che per essi l'asta è quindi da considerarsi deserta.

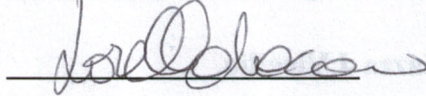
Alle ore 12.05 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

Il Presidente rassegna, quindi, gli atti all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e fa sottoscrivere il verbale come segue:

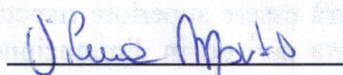
Il Presidente

D.ssa IACONO Lorella

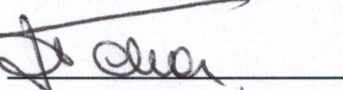


I commissari:

MORABITO Vilma



VACCARI Daniela



Diano Marina, li 20.04.2022