



COMUNE DI DIANO MARINA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE 4° TRIBUTI – PATRIMONIO – SPORT UFFICIO PATRIMONIO

N°. 24 Registro del Servizio	N°. 389 Registro Generale
Del 02/05/2022	Del 02/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DELL'ESITO DELL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI:
LOTTO 1) FABBRICATO PRECEDENTEMENTE ADIBITO AD ASILO IN FRAZ.GORLERI-DIANO MARINA
LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO SOTTOSTANTE A PIAZZALE ATTUALMENTE DESTINATO A ZONA VERDE – FRAZ.GORLERI –DIANO MARINA
LOTTO 3) N.2 POSTI AUTO ADIACENTI AL CONDOMINIO LEVI, VIA DIANO S.PIETRO N.47, INCROCIO VIA ALL'ISOLA - DIANO MARINA
LOTTO 4) N. 3 TERRENI SITI IN FRAZ.GORLERI - DIANO MARINA
LOTTO 5) N.1 TERRENO SITO IN FRAZ. GORLERI - DIANO MARINA
LOTTO 6) N.8 POSTI AUTO SCOPERTI IN PIAZZA JACOPO VIRGILIO-DIANO MARINA
LOTTO 7) N.1 PICCOLO FABBRICATO CON TERRENO IN FRAZ.GORLERI
LOTTO 8) N.2 TERRENI ED UN MAGAZZINO SITI IN VIA DEA DIANA.

LI/li

Il Funzionario Responsabile

VISTI gli artt. 49, comma 1°, 88, comma 1°, 89, commi 1° e 2°, 93, comma 1°, 165, commi 8° e 9°, 169, comma 1° e 177 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO lo Statuto del Comune, emanato con deliberazione C.C. n.92 del 10/10/1991, modificato con deliberazione C.C.n.43 del 23/09/93, nonché con deliberazioni C.C. n.19 e n.20 del 28/05/2001, ritualmente esecutive;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'art.183 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del Regolamento per l'istituzione e la valutazione delle posizioni organizzative del Comune, approvato con propria deliberazione n. 259 adottata in data 02.07.2001, ritualmente esecutiva;
- del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n.254 del 12/07/2000, modificato con deliberazione G.C. n.377 del 16.11.2000, ritualmente esecutive;
- della deliberazione della Giunta Comunale n.154 adottata nella seduta del 26.11.2021, ritualmente esecutiva, avente ad oggetto: "Individuazione delle posizioni organizzative del Comune dal 01.12.2021 fino al 31.12.2022";
- del Decreto Sindacale n.44 del 29.11.2021 avente ad oggetto l'affidamento delle POSIZIONI ORGANIZZATIVE fino alla data del 31.12.2022;

PREMESSO che il Comune di Diano Marina intende alienare alcuni beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, già individuati nella propria delibera di C.C. n. 76 del 27.12.2021, che ha approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per gli anni 2022/2024;

DATO ATTO che l'inserimento dei beni nel piano delle alienazioni ne ha determinato la classificazione quale patrimonio disponibile e pertanto suscettibile, previa valutazione, di alienazione;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 76 del 27.12.2021, con la quale si è approvata la vendita dei beni qui di seguito elencati:

- 1) n.1 fabbricato ex asilo – Fraz.Gorleri, attualmente identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DC, Foglio 3, Mapp.247, sub.1 e mapp. 261, sub.1, Cat. A/3, Cl. 9, mq.251, vani 9, R.C. 297,48, con piccola area circostante, già delimitata da recinzione, adibita a corte; risulta realizzato da oltre 70 anni ed è stato usato sia come residenza che come asilo pubblico; trattasi di edificio a forma rettangolare, di circa mq. 125 lordi ad ogni piano, con annessa vasca irrigua esterna avente raggio metri lineari 1,60; si eleva su due piani fuori terra con copertura a falde con tegole marsigliesi e struttura lignea; la struttura portante è in muratura di mattoni e sassi. L'immobile non risulta dotato di adeguati impianti tecnologici e versa in condizioni manutentive non adeguate; è completamente da ristrutturare, a causa di lesioni statiche molto evidenti. E' in corso di realizzazione la certificazione energetica;

- 2) n. 1 appezzamento di terreno sottostante a piazzale Fraz. Gorleri, attualmente adibito a zona verde, in stato di abbandono, con possibilità di essere utilizzato come parcheggio scoperto, identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappale 248, mq.21, qualità "seminativo" R.D.: Euro 0,04, R.A. 0,12;
- 3) n.2 posti auto scoperti in Via Diano S.Pietro n.47, identificati catastalmente quali: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 3, mappale 1366 (ex 715), sub. 3 e 7 di mq. 12;
- 4) n. 3 terreni siti in Fraz.Gorleri-Diano Marina; terreni in stato di abbandono, carenti di accesso alla pubblica via, ma apprezzabili dal punto di vista panoramico identificati catastalmente quali: N.C.T., Sez. DC, Foglio 5, mapp.8- mq.1.921 ,mapp.9 – mq.1.700, mapp10- mq. 3.484;
- 5) n.1 terreno sito in Fraz.Gorleri-Diano Marina- identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 1, mapp.233, mq. 718;
- 6) n.8 posti auto scoperti, in Piazza J. Virgilio, identificati catastalmente quali: Sez. DM, Foglio 1, mappale 717, di mq. variabili da mq.11 circa, categoria C6, classe 1;
- 7) n.1 piccolo fabbricato con circostante terreno accessibile tramite un braccio di strada che si snoda dalla rotabile per Diano Marina identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappali 385 di mq.499 – 386 di mq.1.033 – N.C.E.U., mappale 1248 (cat. A/5, Cl.1, vani 3, R.C. 49,58); il terreno con entrostante fabbricato da demolire, (di circa 40 mq.), è sito in posizione panoramica con vista sui centri abitati di Diano Marina e Cervo;
- 8) n.2 terreni con sovrastante magazzino in Via Dea Diana, terreni censiti al N.C.T., Sez.DM, Foglio 2, mappali 1912 (ex 586), (mq.615-uliveto Cl.1) e 587 (mq.660-uliveto Cl.1) ed un fabbricato censito al N.C.E.U. mappale 1911 (ex 586-parte mq.26 Cat.C/2-magazzino);

RILEVATO che in riferimento agli immobili in oggetto, come individuati dal Consiglio Comunale con la delibera suddetta, l'Amministrazione Comunale ha disposto a questo ufficio apposito atto di indirizzo, finalizzato alla vendita dei beni patrimoniali disponibili inseriti nell'elenco ex art.58 della L. 130/2008;

DATO ATTO che quindi si sono avviate le procedure ad evidenza pubblica per la relativa alienazione, mediante il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827;

DATO ATTO che il giorno 20 del mese di aprile 2022, alle ore 11.33 si è riunita, presso la Sala Consigliare del Comune di Diano Marina, la Commissione per la vendita di IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 21 del 20.04.2022;

VISTO il verbale dell'esito dell'asta, in atti, con il quale la Commissione ha aggiudicato in via provvisoria:

Alla Sig.ra MUELLER CHRISTINA il posto auto n. 65 in Piazza J.Virgilio ad Euro 29.600,00.

Al Sig. FABBRI MASSIMO il posto auto n. 80 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.300,00.

Al Sig. GIORDANA LORENZO il posto auto n. 71 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.150,00.

Al Sig. MONTRUCCHIO ANDREA il posto auto n. 86 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.250,00.

A Imm. Carlo Perasso il posto auto n. 85 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.450,00.

Alla Sig.ra LINGUA MICHELA il posto auto n. 72 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.150,00.

e ha dato atto che non è pervenuta alcuna offerta per i lotti 1 – 2 – 4 - 5 – 7- 8, per i quali l'asta è andata deserta;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili disponibili, approvato con delibera di C.C. n. 27 del 23.08.2011;

PRESO ATTO del R.D. 827 del 23.05.1924 recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli art.. 107, 165,169, comma 1° , 177 e 183 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di approvare il verbale riguardante l'esito dell'asta pubblica che si è svolta il giorno 20 del mese di aprile 2022 per l'alienazione di:

-LOTTO 1) Fabbricato ex asilo in Fraz.Gorleri: identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DC, Foglio 3, Mapp.247, sub.1 e mapp. 261, sub.1, Cat. A/3, Cl. 9, mq.251, vani 9, R.C. 297,48; prezzo a base d'asta, determinato in € € **174.960,00 (centosettantaquattromilanovecentosessanta/00);**

- LOTTO 2) Appezamento di terreno sottostante il piazzale in Fraz. Gorleri adibito a parcheggio: identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappale 248, mq.21; prezzo a base d'asta determinato in € **4.374,00 (quattromilatrecentosettantaquattro/00);**

- LOTTO 3) n.2 posti auto scoperti in Via Diano S.Pietro n.47, adiacenti al condominio Levi, Via Diano S.Pietro n.47, incrocio Via all'Isola, identificati catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 3, Mappali 1366, sub.3 e sub.7 di mq.12; prezzo a base d'asta determinato in € **20.000,00 (ventimila/00)** per ogni posto auto;

- LOTTO 4) n.3 terreni siti in Strada Savoia-Fraz.Gorleri, identificati catastalmente quali: N.C.T., Sez. DC, Foglio 5, mapp.8- mq.1.921 ,mapp.9 – mq.1.700, mapp10- mq. 3.484; il prezzo a base d'asta è pari a € **27.702,00 (ventisettemilasettecentodue/00);**

- LOTTO 5), n.1 terreno sito in Località Pino del Rosso – Fraz.Gorleri, identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 1, mapp.233, mq. 718; il prezzo a base d'asta è pari a € **5.451,30 (cinquemilaquattrocentocinquantuno/30);**

-LOTTO 6), n.8 posti auto scoperti in Piazza Jacopo Virgilio, identificati catastalmente quali: Sez. DM, Foglio 1, mappale 717, di circa mq.11, categoria C6, classe 1, posti auto (n.69-70-71-72-79-80-85-86); il prezzo a base d'asta è pari a € **27.050,00 (ventisettemilazerocinquanta/00);**

-LOTTO 7) n.1 piccolo fabbricato con circostante terreno in Fraz.Gorleri, identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappali 385 di mq.499 – 386 di mq.1.033 – N.C.E.U., mappale 1248 (cat. A/5, Cl.1, vani 3, R.C. 49,58); il prezzo a base d'asta è pari a € **97.200,00 (novantasettemiladuecento/00));**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

-LOTTO 8) n.1 piccolo magazzino con circostanti terreni in Via Dea Diana, identificati catastralmente quali: N.C.E.U., sez. DM, mappale 1911, di mq. 26 (cat. C/2 magazzino) e N.C.T., Sez. DM, Foglio 2, mappali 1912 di mq. 615 (uliveto Cl.1) e mapp.587 di mq. 660 (uliveto Cl.1); il prezzo a base d'asta è pari a € 112.000,00 (centododicimila/00);

- di dare atto che l'alienazione dei lotti di cui sopra è avvenuta a mezzo procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta, come sopra indicato;

- di dare atto che la Commissione ha provvisoriamente aggiudicato:

Alla Sig.ra MUELLER CHRISTINA il posto auto n. 65 in Piazza J.Virgilio ad Euro 29.600,00.

Al Sig. FABBRI MASSIMO il posto auto n. 80 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.300,00.

Al Sig. GIORDANA LORENZO il posto auto n. 71 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.150,00.

Al Sig. MONTRUCCHIO ANDREA il posto auto n. 86 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.250,00.

A Imm.Carlo Perasso il posto auto n. 85 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.450,00.

Alla Sig.ra LINGUA MICHELA il posto auto n. 72 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.150,00.

e ha dato atto che non è pervenuta alcuna offerta per i lotti 1 – 2 – 4 - 5 – 7- 8, per i quali l'asta è andata deserta;

- di dare atto che gli acquirenti hanno versato il deposito cauzionale del 10% della base d'asta dell'immobile e più precisamente **Euro 10.375,00 totali** a considerarsi acconto del prezzo di vendita che deve essere accertato al Cap. di bilancio **0401002** "Alienazione beni immobili"; il saldo sarà versato al momento dell'atto notarile;

- di dare atto che il posto auto n.65 in P.za J.Virgilio era già stato assegnato nella precedente asta del 21.07.2021 con determina n. 27 del 06.08.2021 alla Sig.ra Pozza Armida, madre della sig.ra Mueller Christina, che però non aveva potuto sottoscrivere l'atto di compravendita in quanto non residente nella Comunità Europea; si dà quindi atto che la caparra di euro 2.705,00 già versata dalla Sig.ra Pozza e già incassata è da ritenersi valida a nome della figlia Mueller ed è da considerarsi acconto del prezzo di vendita che deve essere accertato al Cap. di bilancio **0401002** "Alienazione beni immobili"; il saldo sarà versato al momento dell'atto notarile;

-di dare atto che sull'importo finale dev'essere aggiunto il 2% relativo a spese procedurali, come da art.18 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente da incassare sul capitolo **0305269**; si dà atto che tutte le spese contrattuali sono a carico degli acquirenti;

- di inviare copia del presente provvedimento al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata esclusivamente all'acquisizione del visto di cui all'art. 151 del D.Lgs. 267/00.

A V V E R T E

che ai sensi del IV° comma dell'art.3 della L. n. 241 del 07/08/1990 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. della Liguria ai sensi dell'art.2, lett. b) e art.21 della L.n.1034/1971 e succ. modif. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quella in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta la piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.1199 del 24.01.1971.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
IACONO LORELLA**
