



COMUNE DI DIANO MARINA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE 4° TRIBUTI – PATRIMONIO – SPORT UFFICIO PATRIMONIO

N°. 25 Registro del Servizio	N°. 727 Registro Generale
Del 27/08/2020	Del 27/08/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DELL'ESITO DELL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI:
LOTTO 1) FABBRICATO PRECEDENTEMENTE ADIBITO AD ASILO IN FRAZ.GORLERI-DIANO MARINA
LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO SOTTOSTANTE A PIAZZALE ATTUALMENTE DESTINATO A ZONA VERDE – FRAZ.GORLERI –DIANO MARINA
LOTTO 3) N.3 POSTI AUTO ADIACENTI AL CONDOMINIO LEVI, VIA DIANO S.PIETRO N.47, INCROCIO VIA ALL'ISOLA - DIANO MARINA
LOTTO 4) N. 3 TERRENI SITI IN FRAZ.GORLERI - DIANO MARINA
LOTTO 5) N.1 TERRENO SITO IN FRAZ. GORLERI - DIANO MARINA
LOTTO 6) N.11 POSTI AUTO SCOPERTI IN PIAZZA JACOPO VIRGILIO-DIANO MARINA
LOTTO 7) N.1 PICCOLO FABBRICATO CON TERRENO IN FRAZ.GORLERI.

LI/li

Il Funzionario Responsabile

VISTI gli artt. 49, comma 1°, 88, comma 1°, 89, commi 1° e 2°, 93, comma 1°, 165, commi 8° e 9°, 169, comma 1° e 177 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO lo Statuto del Comune, emanato con deliberazione C.C. n.92 del 10/10/1991, modificato con deliberazione C.C.n.43 del 23/09/93, nonché con deliberazioni C.C. n.19 e n.20 del 28/05/2001, ritualmente esecutive;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'art.183 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del Regolamento per l'istituzione e la valutazione delle posizioni organizzative del Comune, approvato con propria deliberazione n. 259 adottata in data 02.07.2001, ritualmente esecutiva;
- del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n.254 del 12/07/2000, modificato con deliberazione G.C. n.377 del 16.11.2000, ritualmente esecutive;
- della deliberazione della Giunta Comunale n.213 adottata nella seduta del 23.12.2019, ritualmente esecutiva, avente ad oggetto: "Individuazione delle posizioni organizzative del Comune dal 01.01.2020 fino al 31.12.2020";
- del Decreto Sindacale n.44 del 27.12.2019 avente ad oggetto l'affidamento delle POSIZIONI ORGANIZZATIVE fino alla data del 31.12.2020;

PREMESSO che il Comune di Diano Marina intende alienare alcuni beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, già individuati nella propria delibera di C.C. n. 3 del 19.02.2020, che ha approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per gli anni 2020/2022;

DATO ATTO che l'inserimento dei beni nel piano delle alienazioni ne ha determinato la classificazione quale patrimonio disponibile e pertanto suscettibile, previa valutazione, di alienazione;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 19 del 10.07.2020, con la quale si è approvata la vendita dei beni qui di seguito elencati:

- 1) n.1 fabbricato ex asilo – Fraz.Gorleri, attualmente identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DC, Foglio 3, Mapp.247, sub.1 e mapp. 261, sub.1, Cat. A/3, Cl. 9, mq.251, vani 9, R.C. 297,48, con piccola area circostante, già delimitata da recinzione, adibita a corte; risulta realizzato da oltre 70 anni ed è stato usato sia come residenza che come asilo pubblico; trattasi di edificio a forma rettangolare, di circa mq. 125 lordi ad ogni piano, con annessa vasca irrigua esterna avente raggio metri lineari 1,60; si eleva su due piani fuori terra con copertura a falde con tegole marsigliesi e struttura lignea; la struttura portante è in muratura di mattoni e sassi. L'immobile non risulta dotato di adeguati impianti tecnologici e versa in condizioni manutentive non adeguate; è completamente da ristrutturare, a causa di lesioni statiche molto evidenti. E' in corso di realizzazione la certificazione energetica;

- 2) n. 1 appezzamento di terreno sottostante a piazzale Fraz. Gorleri, attualmente adibito a zona verde, in stato di abbandono, con possibilità di essere utilizzato come parcheggio scoperto, identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappale 248, mq.21, qualità "seminativo" R.D.: Euro 0,04, R.A. 0,12;
- 3) n.3 posti auto scoperti in Via Diano S.Pietro n.47, identificati catastalmente quali: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 3, mappale 1366 (ex 715), sub. 1, 3, 7, rispettivamente di mq. 13, 12 e 12;
- 4) n. 3 terreni siti in Fraz.Gorleri-Diano Marina; terreni in stato di abbandono, carenti di accesso alla pubblica via, ma apprezzabili dal punto di vista panoramico identificati catastalmente quali: N.C.T., Sez. DC, Foglio 5, mapp.8- mq.1.921 ,mapp.9 – mq.1.700, mapp10- mq. 3.484;
- 5) n.1 terreno sito in Fraz.Gorleri-Diano Marina- identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 1, mapp.233, mq. 718;
- 6) n.11 posti auto scoperti, in Piazza J. Virgilio, identificati catastalmente quali: Sez. DM, Foglio 1, mappale 717, di mq. variabili da mq.11 a mq.15, categoria C6, classe 1;
- 7) n.1 piccolo fabbricato con circostante terreno accessibile tramite un braccio di strada che si snoda dalla rotabile per Diano Marina identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappali 385 di mq.499 – 386 di mq.1.033 – N.C.E.U., mappale 1248 (cat. A/5, Cl.1, vani 3, R.C. 49,58); il terreno con entrostante fabbricato da demolire, (di circa 40 mq.), è sito in posizione panoramica con vista sui centri abitati di Diano Marina e Cervo;

VISTA la deliberazione C.C. n.47 del 30.10.2019 che ha diminuito del 10% il valore di stima di alcuni beni per i quali numerose aste pubbliche sono andate deserte;

RILEVATO che in riferimento agli immobili in oggetto, come individuati dal Consiglio Comunale con la delibera suddetta, l'Amministrazione Comunale ha disposto a questo ufficio apposito atto di indirizzo, finalizzato alla vendita dei beni patrimoniali disponibili inseriti nell'elenco ex art.58 della L. 130/2008;

DATO ATTO che quindi si sono avviate le procedure ad evidenza pubblica per la relativa alienazione, mediante il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827;

DATO ATTO che il giorno venticinque del mese di agosto 2020, alle ore 11.30 si è riunita, presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Diano Marina, la Commissione per la vendita di immobili di proprietà comunale, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 24 del 24.08.2020;

VISTO il verbale dell'esito dell'asta, in atti, con il quale la Commissione ha aggiudicato in via provvisoria:

Lotto 6:

Busta n. 1. Sig. MONTRUCCHIO ANDREA

Prezzo offerto: Euro 27.150,00 per il posto auto n. 79 in Piazza J.Virgilio

e ha dato atto che non è pervenuta alcuna offerta per i lotti 1 – 2 –3- 4 - 5 – 7, per i quali l'asta è andata deserta;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili disponibili, approvato con delibera di C.C. n. 27 del 23.08.2011;

PRESO ATTO del R.D. 827 del 23.05.1924 recante il “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 107, 165, 169, comma 1° , 177 e 183 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di approvare il verbale riguardante l’esito dell’asta pubblica che si è svolta il giorno venticinque del mese di agosto 2020, per l’alienazione di:

- **LOTTO 1) Fabbricato ex asilo in Fraz.Gorleri:** identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DC, Foglio 3, Mapp.247, sub.1 e mapp. 261, sub.1, Cat. A/3, Cl. 9, mq.251, vani 9, R.C. 297,48; prezzo a base d’asta, determinato in € **194.400,00 (centonovantaquattromilaquattrocento/00);**

- **LOTTO 2) Appezzamento di terreno sottostante il piazzale in Fraz. Gorleri adibito a parcheggio:** identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappale 248, mq.21; prezzo a base d’asta determinato in € **4.860,00 (quattromilaottocentosessanta/00);**

- **LOTTO 3) n.3 posti auto scoperti in Via Diano S.Pietro n.47,** adiacenti al condominio Levi, Via Diano S.Pietro n.47, incrocio Via all’Isola, identificati catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 3, Mappali 1366, sub.1, sub.3 e sub.7 di rispettivamente mq. 13, 12 e 12; prezzo a base d’asta determinato in € **20.000,00 (ventimila/00)** per ogni posto auto (n.1,3,7);

- **LOTTO 4) n.3 terreni siti in Strada Savoia-Fraz.Gorleri,** identificati catastalmente quali: N.C.T., Sez. DC, Foglio 5, mapp.8- mq.1.921 ,mapp.9 – mq.1.700, mapp.10- mq. 3.484; il prezzo a base d’asta è pari a € **30.780,00 (trentamilaasettecentottanta/00);**

- **LOTTO 5), n.1 terreno sito in Località Pino del Rosso – Fraz.Gorleri,** identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 1, mapp.233, mq. 718; il prezzo a base d’asta è pari a € **6.057,00 (seimilacinquantasette/00);**

-**LOTTO 6), n.11 posti auto scoperti in Piazza Jacopo Virgilio,** identificati catastalmente quali: Sez. DM, Foglio 1, mappale 717, di circa mq.11, categoria C6, classe 1, posti auto (**n.65-69-70-71-72-79-80-83-85-86-88**); il prezzo a base d’asta è pari a € **27.050,00 (ventisettemilazerocinquanta/00);**

-**LOTTO 7) n.1 piccolo fabbricato con circostante terreno,** identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappali 385 di mq.499 – 386 di mq.1.033 – N.C.E.U., mappale 1248 (cat. A/5, Cl.1, vani 3, R.C. 49,58); il prezzo a base d’asta è pari a € **108.000,00 (centoottomila/00);**

- di dare atto che l’alienazione dei lotti di cui sopra è avvenuta a mezzo procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete a base d’asta, secondo quanto previsto dall’art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d’asta, come sopra indicato;

- di dare atto che la Commissione ha aggiudicato relativamente al lotto 6) **al Sig. Montrucchio Andrea ad Euro 27.150,00 il posto auto n. 79 in Piazza J.Virgilio** identificato catastalmente come N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 1, particella 717, sub.79, dichiarando deserta l’asta per i restanti lotti;

- di dare atto che l’acquirente hanno versato il deposito cauzionale del 10% della base d’asta dell’immobile e più precisamente **Euro 2.705,00** con bonifico bancario da considerarsi acconto del prezzo di vendita che deve essere accertato al Cap. di bilancio **0401002** “Alienazione beni immobili”; il saldo di Euro 24.445,00 sarà versato al momento dell’atto notarile;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

-di dare atto che sull'importo finale dev'essere aggiunto il 2% relativo a spese procedurali, come da art.18 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente da incassare sul capitolo **0305269**, sul quale dovrà essere accertata la somma di Euro 543,00; si dà atto che tutte le spese contrattuali sono a carico dell'acquirente;

- di inviare copia del presente provvedimento al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;

- di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata esclusivamente all'acquisizione del visto di cui all'art. 151 del D.Lgs. 267/00.

A V V E R T E

che ai sensi del IV° comma dell'art.3 della L. n. 241 del 07/08/1990 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. della Liguria ai sensi dell'art.2, lett. b) e art.21 della L.n.1034/1971 e succ. modif. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quella in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta la piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.1199 del 24.01.1971.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
IACONO LORELLA**
