



Comune di Diano Marina

- Provincia di Imperia -

VERBALE DI GARA DI PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI RISTORAZIONE A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI, BEVANDE ED ALTRI GENERI DI CONFORTO DA INSTALLARSI PRESSO I LOCALI DI PROPRIETÀ DI QUESTO COMUNE.
CIG: Z752AE862A

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quattro** del mese di **febbraio**, alle ore **10,00** si è riunita, presso la Sala Consiliare del Comune di Diano Marina, aperta al pubblico, la Commissione per l'esperimento della procedura di cui in oggetto, composta da:

- Dott.ssa Iacono Lorella – Responsabile Settore IV
- Rag. Sabrina Ardissonne – Responsabile Settore III
- Dr. Alberto Rivera - Istruttore Direttivo
- Presidente;
- Membro esperto;
- Membro esperto e verbalizzante;

Sono presenti i rappresentanti delle ditte: SDA-DDS SPA e ORASESTA SPA:

- Sig. Dessimoni Andrea (in rappresentanza della ditta SDA-DDS SPA) ; Documento di riconoscimento: C.I. n. AS4284780
- Sig. Piletto Fabio (in rappresentanza della ditta ORASESTA SPA) ; Documento di riconoscimento: C.I. n. CA94542BL

PREMESSO che con deliberazione G.C. n.180 del 20.11.2019 è stato fornito indirizzo politico all'Ufficio Patrimonio per lo svolgimento di una procedura tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di un soggetto che garantisca presso gli immobili di proprietà dell'Ente e, più specificatamente presso la sede del palazzo comunale, Palazzo Maglione, Palazzo Muzio, Palazzo del Parco e Palazzetto dello sport, un servizio di ristorazione a mezzo distributori automatici di alimenti, bevande ed altri generi di conforto, per il personale dipendente e per le utenze esterne;

VISTA la propria determinazione n. 27 del 04.12.2019, con la quale si è approvato l'avviso pubblico per manifestazione finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati a svolgere il servizio e la n.1 del 08.01.2020 con la quale si è approvata la lettera di invito;

DATO ATTO che, in esito all'indagine di mercato svolta mediante la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Diano Marina, hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura le seguenti ditte:

N.	PROT.	DITTA	SEDE LEGALE
1	23296/2019	ORASESTA SPA	MILANO
2	23538/2019	SDA-DDS SPA	SERIATE
3	24085/2019	SO.GE.D.A. PIEMONTE SRL	TARANTASCA

ATTESO che delle ditte sopraelencate, invitate a presentare la propria migliore offerta entro il termine ultimo di presentazione fissato per le ore 12.00 del giorno 31 gennaio 2020, hanno inviato la propria offerta i seguenti operatori economici:

N.	PROT.	DITTA	SEDE LEGALE
1	2026 del 29/01/2020	SDA-DDS SPA	SERiate
2	2031 del 29/01/2020	ORASESTA SPA	MILANO

Il seguente operatore, seppure invitato, non ha presentato alcuna offerta:

3	//	SO.GE.D.A. PIEMONTE SRL	TARANTASCA
---	----	----------------------------	------------

Si inizia la procedura.

Il RUP alle ore 10,07 presa visione delle imprese che hanno presentato un'offerta, e dopo aver dichiarato che non esistono cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente, procede all'esame dei plichi constatando che tutti i plichi sono integri, sigillati in modo da garantirne la segretezza, e controfirmati sui lembi di chiusura.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le due buste (n.1 e n.2), verificando all'interno di ciascuno di essi la presenza della busta "A" – Documentazione Amministrativa e della busta "B"- Offerta Economica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "busta A" – Documentazione Amministrativa".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto ed in particolare:

1. Istanza di partecipazione con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
2. Copia della lettera invito firmata in ogni pagina per accettazione, pena l'esclusione;
3. DURC- Documento Unico di Regolarità Contributiva o dichiarazione sostitutiva;
4. Elenco dettagliato dei prodotti inseriti nei distributori, che dovranno essere di prima qualità, appartenere a marche primarie di rilevanza nazionale, rispondenti a rigorose norme igienico-sanitarie e i relativi prezzi.

Il RUP, accertata la regolarità della documentazione amministrativa dei concorrenti, dichiara ammesse alla fase successiva le offerte presentate da entrambe le ditte. Si ammette alla fase successiva anche la ditta ORASESTA SPA nonostante la stessa non abbia inserito nella "busta A" il documento relativo all'elenco dettagliato dei prodotti inseriti nei distributori e relativi prezzi, come constatato successivamente inserito invece nella busta "B" insieme all'offerta economica.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'apertura delle buste "B"- Offerta Economica, rilevando:

Riguardo al punto 1) CANONE DI CONCESSIONE

DITTA	OFFERTA IN RIALZO SU EURO 2.800,00	CANONE ANNUO	PUNTEGGIO
SDA-DDS SPA	AUMENTO 40%	€ 3.920,00	/
ORASESTA SPA	AUMENTO 8%	€ 3.024,00	/

Riguardo al punto 2) PREZZI DI VENDITA la Commissione rileva un'anomalia della ditta SDA-DDS SPA, nello specifico alla voce "Acqua erogata a mezzo distributore (cl. 50)" viene indicato il prezzo 0,00 (gratis). Detta voce andrebbe infatti in contrasto con quanto indicato nella postilla sottostante, evidenziata con il carattere rosso, che testualmente recita: "N.B. Si precisa che non sono ammesse percentuali di ribasso per le quali il prezzo al pubblico risulti inferiore a 0,40 euro Iva inclusa". A questo proposito, il legale rappresentante della ditta SDA-DDS SPA, Sig. Dessimoni Andrea, asserisce che il distributore dell'acqua previsto dalla ditta sarebbe NON a pagamento come invece richiesto dal Bando di gara.

Alle ore 10,45 il Presidente dichiara sospesa la seduta pubblica in quanto saranno necessari ulteriori approfondimenti e valutazioni.

La Commissione giudicatrice ha deliberato l'esclusione dalla procedura della ditta SDA-DDS spa per i seguenti motivi:

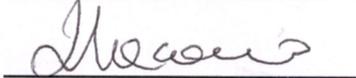
- nella lettera – invito è esplicitamente dichiarato che nel palazzo comunale la ditta deve fornire un distributore automatico separato che eroghi acqua a bicchiere o borraccia ed integrato con i più comuni sistemi di pagamento. L'offerta pari a zero dell'acqua erogata con distributore implica una modalità di erogazione dell'acqua (distributore tipo semplice fontanella), diversa da quella richiesta nella lettera-invito, per cui si rileva in primo luogo una non conformità tecnica dell'offerta.
- in secondo luogo, per quanto riguarda l'aspetto della rilevanza economica dell'offerta pari a zero, si ritiene sia paragonabile a una mancata offerta in quanto non conforme alla legge di gara che ha previsto che non sono ammesse percentuali di ribasso per le quali il prezzo al pubblico risulti inferiore a 0,40 euro IVA inclusa. Le clausole di gara hanno effetto vincolante sia per i partecipanti che per l'Amministrazione predisponente, di modo che le stesse non possono essere ignorate. Offrendo un prezzo pari a zero quindi l'offerta risulta inammissibile, anche in considerazione del fatto che l'acqua erogata (fornita peraltro gratuitamente dal Comune) senza corresponsione di un corrispettivo, ha permesso alla ditta l'aumento di quasi tutti i restanti prezzi, comportando un vantaggio significativo per l'offerente.

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria alla ditta ORASESTA SPA il servizio di ristorazione a mezzo distributori automatici di alimenti, bevande ed altri generi di conforto.

Il Presidente fa sottoscrivere il verbale come segue:

Il Presidente

D.ssa IACONO Lorella

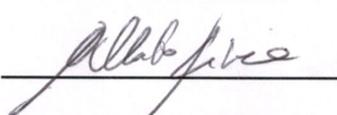


I commissari:

Rag. ARDISSONE Sabrina



Dr. RIVERA Alberto



Letto, approvato e sottoscritto.
Diano Marina, li 11.02.2020