

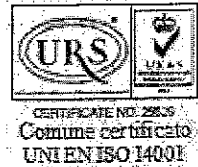
26 GIU. 2012

IL DIRIGENTE
(Arch. Antonio Gorgoni)



Comune di Diano Marina

Provincia di Imperia
"Riviera dei Fiori"



Servizio Lavori Pubblici Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata Ecologia

Art.47 - Sub ambito con destinazione turistico-ricettiva di tipo alberghiero (TUL/TA)

1. I sub ambiti di cui al presente articolo sono destinati ad attività turistico-ricettiva di tipo alberghiero ed hanno come obiettivo la valorizzazione degli alberghi esistenti (U5/1). La destinazione a residenza turistico alberghiera (U5/2) è ammessa nei limiti riportati nella normativa. ~~All'interno delle attività turistico ricettive di tipo alberghiero sono ammesse le seguenti destinazioni, anche se non connesse agli alberghi, nei limiti del 20% della SA esistente alla data di adozione della presente normativa.~~

- ~~Funzioni terziarie (U2):~~
- ~~(2) EdV commerciali di prodotti non alimentari (Sv fino a 150 mq)~~
- ~~(3) Pubblici esercizi~~
- ~~(4) Terziario diffuso (Uffici e studi professionali, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario avanzato, sportelli bancari)~~
- ~~(6) Attrezzature culturali e sedi istituzionali e rappresentative~~
- ~~(9) Banche~~
- ~~(11) Attrezzature per il tempo libero e lo spettacolo~~
- ~~(12) Discoteche e attrezzature per la musica di massa~~
- ~~(13) Complessi direzionali~~
- ~~Servizi privati (U6):~~
- ~~(1) Parcheggi e autorimesse private~~
- ~~(3a) Servizi sociali, assistenziali, sanitari (esclusi ospedali e cliniche); residenze sanitarie assistenziali, centri di ospitalità, residenze sanitarie protette~~
- ~~(4) Attrezzature per lo spettacolo: teatri, cinema, ecc.~~
- ~~(6) Attrezzature sportive al coperto e all'aperto, attrezzature per il tempo libero~~

Modifica approvata in sede di inf. a richiesta D.G.R. n. 114 del 06/07/2012.

2011.2012
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
L'INGEN. SERIO CAPO
(Dot. Ing. Riccardo VOLPARA)

2. Nei sub ambiti di cui al comma 1 sono ammessi, ferma restando la destinazione d'uso ad attività turistico-ricettiva di tipo alberghiero, interventi di MO, MS, R, RC, RS, RE, Demolizione e Ricostruzione, Sostituzione Edilizia e RU, comportanti anche incremento della SA nei limiti di cui all'Allegato E1, che integra l'Allegato E delle presenti Norme e lo sostituisce per ogni struttura turistico ricettiva ad eccezione delle R.T.A. contenute nel medesimo Allegato E. Gli incrementi della SA possono essere realizzati anche su aree ed immobili contigui a quella su cui insiste la struttura turistico-ricettiva di tipo alberghiero che si vuole potenziare, con esclusione delle aree interessate dal sistema della viabilità e dei servizi pubblici. Nei sub

(*) *alberghiera di tipo residenziale*

16 NOV. 2011

(**) *delle aree oggetto a tutela di edilizia e di tutela ambientale e delle aree oggetto di esame di competenza del P.T.C.P.*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
L'INGEN. SERIO CAPO
(Dot. Ing. Riccardo VOLPARA)

~~ambiti di cui al comma 1 si applica il disposto dell'Articolo 67 della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.~~

3. Gli interventi saranno attuati mediante Permesso di Costruire convenzionato (PCC), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- previsione di aree di servizio, per verde attrezzato e parcheggi pubblici, nella misura stabilita per le zone omogenee C dal DM 02.04.1968 n° 1444, o in alternativa sua monetizzazione, in ragione dei posti letto aggiuntivi;

- H minore o uguale a 19 ml;

- A = 1 albero / 100 mq

- Ar = 1 arbusto / 100 mq

- assunzione degli obblighi di cui di cui all'art.49 delle presenti norme e rilascio delle relative garanzie, anche in relazione al mantenimento della destinazione turistico- ricettiva ~~di tipo alberghiero.~~ (*)

4. Tutti gli interventi sono assentibili alle condizioni previste dalle presenti norme, distanza nel rispetto delle seguenti distanze:

Distanza minima dai confini: 5,00 ml o a confine

Distanza minima dai fabbricati (tra pareti finestrate, oppure tra pareti di cui una finestrata): 10,00 ml

Distanza minima dai fabbricati (tra pareti non finestrate): 5,00 ml.

5. L'albergo De La Ville è da ritenersi ricompreso in TUL/TA ed è quindi normato dal presente articolo, ancorché l'edificio in cui lo stesso è inserito sia situato in TUC, in quanto tale albergo occupa porzione di edificio non individuabile da terra a cielo in planimetria.

6. L'albergo Smeraldo è da ritenersi ricompreso in TUL/TA ed è quindi normato dal presente articolo, ancorché l'edificio in cui lo stesso è inserito sia situato in TUL 1, in quanto tale albergo occupa porzione di edificio non individuabile da terra a cielo in planimetria.

16 NOV. 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
L'INGEGNERE CAPO
Dott. Ing. Riccardo VOLPARA

(*) alberghiera di tipo tradizionale
Kodjula esportata in una
d'affitto a seguito D.G.R.
n. 840 del 06/07/2011.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
L'INGEGNERE CAPO
Dott. Ing. Riccardo VOLPARA

2 OTT. 2012