

## ALLEGATO F

TIPO EDILIZIO		CAT. CATASTALI	% MAX Su PER USO AMMISSIBILE	ALTRE PRESCRIZIONI
R1	EDIFICIO A SCHIERA O VARIANTI DI INTERESSE STORICO-TIPOLOGICO	A2, A3, A4, A5, con A10, C1, C2, C3, C6	U1: min. 75%. U2/1, U2/2, U2/3, U2/4, U2/5: max. 25%	Superficie abitabile netta minima degli alloggi mq. 38,00 a eccezione di U1/2 e U1/3 per le quali si applica la l.r. n°13/1992 e s.m.i. Superficie netta minima per alloggio per eventuali cantine e ripostigli mq. 6,00. Posti auto pertinenziali per ogni nuova unità immobiliare n° 1.
R2	EDIFICIO A SCHIERA O VARIANTI DI INTERESSE AMBIENTALE	A2, A3, A4, A5, con A10, C1, C2, C3, C6	U1: min. 75%. U2/1, U2/2, U2/3, U2/4, U2/5: max. 25%	Superficie abitabile netta minima degli alloggi mq. 38,00 a eccezione di U1/2 e U1/3 per le quali si applica la l.r. n°13/1992 e s.m.i. Superficie netta minima per alloggio per eventuali cantine e ripostigli mq. 6,00. Posti auto pertinenziali per ogni nuova unità immobiliare n° 1.
R3	ALTRI EDIFICI A SCHIERA	A1, A2, A3, A4, A5 con A10, C2, C6	U1: min. 70%, max 85% U2/1, U2/2, U2/3, U2/4, U2/5, U6: max. 30%	Superficie abitabile netta minima degli alloggi mq. 38,00 a eccezione di U1/2 e U1/3 per le quali si applica la l.r. n°13/1992 e s.m.i. Superficie netta minima per alloggio per eventuali cantine e ripostigli mq. 6,00. Posti auto pertinenziali per ogni nuova unità immobiliare n° 1.
R4	EDIFICIO IN LINEA O VARIANTI DI INTERESSE STORICO-TIPOLOGICO	A2, A3, A4, A5, con A10, C1, C2, C3, C6	U1: min. 75%. U2/1, U2/2, U2/3, U2/4, U2/5: max. 25%	Superficie abitabile netta minima degli alloggi mq. 38,00 a eccezione di U1/2 e U1/3 per le quali si applica la l.r. n°13/1992 e s.m.i. Superficie netta minima per alloggio per eventuali cantine e ripostigli mq. 6,00. Posti auto pertinenziali per ogni nuova unità immobiliare n° 1.
R5	EDIFICIO IN LINEA O VARIANTI DI INTERESSE AMBIENTALE	A2, A3, A4, A5, con A10, C1, C2, C3, C6	U1: min. 75%. U2/1, U2/2, U2/3, U2/4, U2/5: max. 25%	Superficie abitabile netta minima degli alloggi mq. 38,00 a eccezione di U1/2 e U1/3 per le quali si applica la l.r. n°13/1992 e s.m.i. Superficie netta minima per alloggio per eventuali cantine e ripostigli mq. 6,00. Posti auto pertinenziali per ogni nuova unità immobiliare n° 1.
R6	ALTRI EDIFICI IN LINEA E A BLOCCO	A1, A2, A3, A4, A5 con A10, C2, C6	U1: min. 70%, max 85% U2/1, U2/2, U2/3, U2/4, U2/5, U6: max. 30%	Superficie abitabile netta minima degli alloggi mq. 38,00 a eccezione di U1/2 e U1/3 per le quali si applica la l.r. n°13/1992 e s.m.i. Superficie netta minima per alloggio per eventuali cantine e ripostigli mq. 6,00. Posti auto pertinenziali per ogni nuova unità immobiliare n° 1.
R7	VILLINI	A7, A10 con C6	U1, U2/1, U2/2, U2/3, U2/4, U2/5: 100%	Superficie abitabile netta minima degli alloggi mq. 75,00. Superficie netta minima per alloggio per eventuali cantine e ripostigli mq. 6,00. Posti auto pertinenziali per ogni nuova unità immobiliare n° 1.
R8	EDIFICI ISOLATI A CARATTERE RURALE	A6 con C2, C6		
S1	CAPANNONI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE O COMM.	D1		
S2	ALBERGHI	D2	Funzioni alberghiere, classificate ai sensi della L.R. 11/82, art. 3, 2° comma e succ. modif. e integr. Min. 90% intero edificio.	Immobili costituiti da un'unica unità immobiliare. Camere prive di cucina, delle dimensioni previste dalle vigenti leggi; servizi centralizzati nella misura dalla legge di classifica. Posti auto pertinenziali in ragione di uno ogni due nuovi posti letti.
S3	ALBERGHI RESIDENZIALI	D2	Funzioni alberghiere, classificate ai sensi della L.R. 11/82, art. 3, 5° comma e succ. modif. e integr. Min. 90% intero edificio.	Immobili costituiti da un'unica unità immobiliare. Unità dotate di cucina, delle dimensioni previste dalle vigenti leggi; servizi centralizzati nella misura prevista dalla legge di classifica. Posti auto pertinenziali in ragione di uno ogni due nuovi posti letti.
S4	VILLAGGI ALBERGO	D2	Funzioni alberghiere, classificate ai sensi della L.R. 11/82, art. 3, 3° comma e succ. modif. e integr. Min. 90% intero edificio.	Immobili costituiti da una o più unità immobiliari funzionalmente connesse a servizi centralizzati. Unità anche dotate di cucina, delle dimensioni previste dalle vigenti leggi; servizi centralizzati nella misura prevista dalla legge di classifica. Posti auto pertinenziali in ragione di uno ogni due nuovi posti letti.
S5	CAMPEGGI	D2	Funzioni ricettive, classificate ai sensi della L.R. 11/82, art. 5, 3° comma e succ. modif. e integr. 100%	Immobili costituiti da un'unica unità immobiliare funzionalmente connessa a servizi centralizzati. Piazzuole e spazi per servizi di dimensioni minime pari a quelle previste dalle vigenti leggi di classificazione. Un posto auto per piazzuola. E' fatto obbligo di conservare le alberature esistenti e di porre a dimora, lungo il perimetro e tra le piazzuole, con funzione di filtro visuale, alberi di alto fusto e siepi di essenze vegetali tipiche dei luoghi.
S6	VILLAGGI TURISTICI	D2	Funzioni ricettive, classificate ai sensi della L.R. 11/82, art. 5, 2° comma e succ. modif. e integr. 100%	Immobili costituiti da un'unica unità immobiliare funzionalmente connessa a servizi centralizzati. Piazzuole o unità e spazi per servizi di dimensioni minime pari a quelle previste dalle vigenti leggi di

				<p>classificazione.</p> <p>Un posto auto per piazzuola.</p> <p>E' fatto obbligo di conservare le alberature esistenti e di porre a dimora, lungo il perimetro e tra le piazzuole, con funzione di filtro visuale, alberi di alto fusto e siepi di essenze vegetali tipiche dei luoghi.</p>
S7	PARCHI PER VACANZE	D2	<p>Funzioni ricettive classificate ai sensi della L.R. 11/82 e succ. Modif. E integr. 100%</p>	<p>Spazi per parcheggio in misura almeno di un posto auto per ogni unità ricettiva, aree verdi attrezzate per il gioco lo sport e il riposo in misura almeno del 30% della superficie fondiaria.</p> <p>E' fatto obbligo di conservare le alberature esistenti e di porre a dimora, lungo il perimetro e tra le piazzuole, con funzione di filtro visuale, alberi di alto fusto e siepi di essenze vegetali tipiche dei luoghi.</p>