

**ALLEGATO B**  
**CARATTERI COSTRUTTIVI DELLE COSTRUZIONI (Altri tessuti)**

<b>AREA</b>	<b>ELEMENTO</b>	<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>RACCOMANDAZIONI</b>
FACCIATE	Zoccolature e rivestimenti	Sono vietati i materiali ceramici.	Sono raccomandati: - solo per zoccolature i materiali lapidei della tradizione locale impiegati in modo da valorizzarne le prestazioni tecnologiche e funzionali - le pareti ventilate. - i pannelli solari, i muri di Trombe ed altri elementi funzionali a migliorare le prestazioni energetiche, purché organicamente integrati nei caratteri stilistici dell'edificio.
	Bucature	I caratteri e le dimensioni delle bucare e debbono essere conformi ai caratteri stilistici complessivi dell'intero immobile.	Sono raccomandati: - la considerazione delle esigenze di massimizzazione del guadagno termico e della regolazione dell'inerzia termica (es. maggiorazione nella parete ovest) - la rigorosa rispondenza tra forma delle bucare e sistema costruttivo - l'impiego di materiali lapidei locali - l'adozione di elementi schermanti fissi o mobili atti a contenere l'apporto di calore estivo senza impedire quello invernale.
	Intonaci	Alla genovese, in arenino.	Sono raccomandati: - l'uso delle calce idrauliche in luogo del cemento - l'intonaco colorato in pasta - la parete ventilata in sostituzione dell'intonaco.
	Colori	Prescritta la gamma delle terre e i toni spenti.	Raccomandati gli intonaci colorati in pasta, le pitture a calce o quelle ai silicati. Sconsigliati i colori scuri.
SERRAMENTI	Portoni di vani scala e di vani a diversa destinazione, vetrine di locali commerciali	Sono ammessi: - legno - lega verniciata e vetro - ferro verniciato - lega anodizzata. Tipo, materiali e caratteri delle serrande debbono armonizzarsi con quelli dell'intero edificio.	E' raccomandato il legno.

Serrande	Vietate le serrande a pantografo. Tipo, materiali e caratteri delle serrande debbono armonizzarsi con quelli dell'intero edificio.	Sconsigliate le serrande avvolgibili. Raccomandati: - i cancelli ad anta e a libro - le aperture protette con soli vetri di sicurezza.
Finestre	Materiali ammessi: - legno - lega anodizzata - PVC Il tipo, il materiale e i caratteri dei serramenti devono essere omogenei per l'intero edificio	Raccomandato il legno.
Persiane	Materiali ammessi: - legno - lega con elettrocolore - PVC	Raccomandati: - l'uso del legno - la tipologia alla genovese, con sportello
Avvolgibili	Materiali ammessi: - legno - lega anodizzata o con elettrocolore - PVC	L'elemento avvolgibile è in ogni caso sconsigliato. Ove utilizzato è raccomandato il legno.
Colori	Tradizionali, salvo soluzioni diverse approvate, previa presentazione di studio organico della facciata, dalla Commissione Comunale Edilizia	

#### COPERTURE PIANE

Finiture ammesse: Raccomandato il giardino pensile.

- giardino pensile. Spessore minimo terreno vegetale cm. 60
- ghiaia non praticabile
- lastricato in pietra della tradizione locale, naturale, non levigata
- legno.

Gronde: interne  
Parapetti: pieni fino all'altezza almeno di cm. 60  
I collettori solari devono essere stilisticamente integrati nell'edificio.

#### COPERTURE A FALDA

Pendenza massima 30°  
Materiale: abbadini ardesia, tegole marsigliesi, rame.  
Vietati i cornicioni in legno, a eccezione di quelli esistenti.  
Sporgenza massima dal piano di facciata cm. 30, salvo inquadramento in soluzioni progettuali di particolare pregio.

Aperture

Non sono ammessi:

- i terrazzi a vasca
- gli abbaini superiori a cm. 150 di altezza x cm. 150 di larghezza e comunque in misura superiore ad uno ogni 50 mq. di copertura
- le finestre nel piano della falda, che costituiscano parti di falda superiori a 4 mq. e siano in misura maggiore di una ogni 50 mq

I collettori solari devono risultare contenuti nella pendenza ordinaria del tetto e comunque essere stilisticamente integrati nell'edificio.

SCALE ESTERNE E VANI  
SCALA

Raccomandata la collocazione sui fronti con minor apporto di calore esterno.